

Comune di Castiglione Tinella (Cuneo)

Avviso di sdemanializzazione (declassificazione) di relitto stradale in località San Martino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

– negli anni scorsi il sig. Flavio Morando, (omissis), avvallato dalla rispettiva coniuge, chiedeva al Comune di Castiglione Tinella di acquisire un tratto di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino divenuto nel corso del tempo di esclusivo uso privato per la contiguità con fondi agricoli di sua proprietà o in comproprietà, a seguito della realizzazione dell'attuale tracciato della Strada comunale omonima, mediante permuta con le porzioni di terreno di sua proprietà e con quelle di terreno in comproprietà con la consorte percorse attualmente dalla strada di cui trattasi;

– nell'anno 2010, con nota in data 12.07.2010, Prot. 1939, l'Amministrazione comunale si rendeva disponibile a formalizzare l'atto di permuta relativo a dette superfici, con spese di frazionamento a carico del soggetto richiedente e con spese contrattuali invece a carico del Comune dal momento che vi è il reciproco interesse a regolarizzare l'assetto proprietario delle superfici in questione conformemente allo stato di fatto consolidatosi nella realtà;

ATTESO che, in considerazione della sussistenza da tempo immemorabile del nuovo tracciato della Strada comunale San Martino ben delineato e di agevole percorribilità, è del tutto improbabile il futuro riutilizzo del vecchio sedime stradale per il pubblico transito, rendendosi senz'altro possibile procedere alla permuta suddetta, che consente al Comune di Castiglione Tinella di divenire legittimo proprietario del tracciato stradale attuale;

CONSIDERATO che nel corrente anno il soggetto richiedente la permuta ha provveduto a sua cura e spese a fare redigere apposito frazionamento per l'individuazione delle effettive superfici da permutare;

PRESO ATTO del tipo di frazionamento redatto dal Geom. Lorenzo Piana di Nizza Monferrato (AT) ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Cuneo in data 15.02.2013, Prot. 2013/33236 del 13.02.2013, e RILEVATO che gli appezzamenti di terreno da permutare sono catastalmente identificati al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella, come segue:

▪ Foglio n. 3, particella n. 557, relitto stradale, cl. --, Ha 00 A 02 Ca 80, Reddito dominicale € 0,00, Reddito agrario € 0,00

con intestatario il Comune di Castiglione Tinella, Codice fiscale 00308040047, *Quota di proprietà: 1/1 piena proprietà*

▪ Foglio n. 3, particella n. 564, seminativo, cl. 3, Ha 00 A 01 Ca 70, Reddito dominicale € 1,05, Reddito agrario € 0,61

con intestatari i soggetti comproprietari di seguito generalizzati:

– Flavio Morando, (omissis) *Quota di proprietà: 11/15*

– Giuseppina Perosino, (omissis) *Quota di proprietà: 4/15*

▪ Foglio n. 3, particella n. 566, vigneto, cl. 4, Ha 00 A 00 Ca 80, Reddito dominicale € 0,74, Reddito agrario € 0,50

con intestatario il sig. Flavio Morando, (omissis) *Quota di proprietà: 1000/1000;*

CONSIDERATO che, preliminarmente alla permuta del sedime stradale in questione, ai sensi degli artt. 822 e ss. del Codice civile, è necessario procedere alla sua sdemanializzazione, acquisendolo nel patrimonio disponibile comunale;

RITENUTO, pertanto, di sdemanializzare il sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino catastalmente individuato con il precitato tipo di frazionamento e, quindi, di disporre la sua permuta con le superfici di proprietà privata di cui sopra;

CONSIDERATO che, come attestato dal Responsabile dell'Area tecnica nella propria relazione di stima depositata agli atti, avuto riguardo all'ubicazione, alla consistenza e al valore venale delle

aree da permutare, la permuta è da ritenersi definita a condizioni eque e congrue, senza necessità di conguagli in denaro;

CONSIDERATO, altresì, che, conformemente alla richiesta scritta dei soggetti privati proprietari coinvolti nella permuta, il Comune di Castiglione Tinella provvede a cedere il sedime stradale in questione unicamente al sig. Flavio Morando;

ATTESO che:

- il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile;
- come sopra accennato, il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.);

CONSIDERATO che i terreni precitati sono garantiti liberi da pesi, vincoli, ipoteche, servitù passive ed attive, altri diritti di garanzia e con garanzia di evizione;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di permuta (artt. 1552 – 1555);

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. n. 267/2000 che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permuta;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

CON votazione favorevole unanime espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

DI SDEMANIALIZZARE, per quanto esposto in premessa e ai sensi degli artt. 822 e ss. del Codice civile, il sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino distinto al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio 3, particella n. 557, relitto stradale, cl. --, Ha 00 A 02 Ca 80, Reddito dominicale € 0,00, Reddito agrario € 00, acquisendolo nel patrimonio disponibile comunale.

DI CEDERE il sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino sopra sdemanializzato al signor Flavio Morando, (omissis), mediante permuta con il terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio 3, particella n. 564, seminativo, cl. 3, Ha 00 A 01 Ca 70, Reddito dominicale € 1,05, Reddito agrario € 0,61 intestato al sig. Flavio Morando medesimo e alla rispettiva coniuge rispettivamente per 11/15 e 4/15 e con il terreno di sua esclusiva proprietà distinto al Catasto Terreni del Comune di Castiglione Tinella al Foglio 3, particella n. 566, vigneto, cl. 4, Ha 00 A 00 Ca 80, Reddito dominicale € 0,74, Reddito agrario € 0,50, sui quali insiste l'attuale tracciato della Strada comunale San Martino, soddisfacendo così il reciproco interesse a regolarizzare l'assetto proprietario delle superfici in questione conformemente allo stato di fatto consolidatosi nella realtà.

DI DARE ATTO che il contratto di permuta delle aree in questione sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile.

DI DARE ATTO, altresì, che il Comune di Castiglione Tinella assume l'onere di tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.) mentre il signor Flavio Morando ha assunto e sostenuto l'onere delle spese per il tipo di frazionamento propedeutico all'attuazione della permuta.

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area tecnica l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari ad eseguire la presente deliberazione.

Successivamente con separata ed unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.